ДОГОВОР №

на оказание возмездных услуг (выполнение работ) по содержанию и текущему ремонту оборудования собственников/нанимателей в многоквартирном доме, не относящегося к общедомовому имуществу

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_ года город Москва

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Выхино района «Выхино- Жулебино», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Дивина Александра Сергеевича действующего на основании Устава , с одной стороны, и, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице , действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Исполнитель по заданию Заказчика принимает на себя обязательства на выполнение работ (оказание услуг) по

**Адрес помещения, в котором должны быть выполнены работы**: г. Москва, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д.\_\_\_\_\_\_\_\_, корп.\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_\_. Основанием пользования помещения является свидетельство о собственности/договор аренды/ другое реквизиты документа:

Заказчик в свою очередь обязуется оплатить работы в полном объеме согласно утвержденным в ГБУ «Жилищник Выхино района «Выхино-Жулебино» расценкам, сумма оплаты указана в п. 3.1 Договора. С расценками, сметой (при необходимости) Заказчик на момент заключения Договора ознакомлен и согласен.

2. Права и обязанности Сторон

1. Исполнитель обязуется:
2. Выполнять работы (оказывать услуги) надлежащим образом и в срок, согласно условиям настоящего Договора, но не ранее оплаты услуг Заказчиком.
3. При возникновении необходимости дополнительного осуществления услуг (работ), не предусмотренных Договором, Исполнитель сообщает об этом Заказчику и в случае согласия Заказчика на выполнение таких доп. работ (услуг) сторонами согласовываются новые условия по цене Договора и срокам оказания услуг (выполнения работ).
4. В кратчайший срок информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность оказания Услуг, и приостановить оказание Услуг до урегулирования возникших обстоятельств.
5. Обеспечить в ходе выполнения работ по Договору необходимые мероприятия по охране труда и технике безопасности.
6. По возможности исполнять полученные в ходе выполнения работ (оказания услуг) указания Заказчика, если таковые не противоречат условиям Договора и не выделены Учреждением в дополнительно оплачиваемые виды работ.
7. Исполнитель вправе:
8. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта выполненных работ (оказанных услуг).
9. Требовать своевременной оплаты выполненных работ (оказанных услуг) в соответствии с условиями настоящего Договора.
10. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно порядка выполнения работ (оказания услуг).
11. В случаях, когда выполнение работы (оказание услуги) по договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Исполнитель сохраняет право на уплату ему указанной в договоре цены с учетом части выполненной работы (оказанной услуги).
12. Исполнитель вправе не приступать к выполнению работ (оказанию услуг), а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору препятствует исполнению договора Исполнителем или Заказчиком не произведена полная оплата в соответствии с условиями Договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок. В этом случае Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.
13. Привлекать для выполнения работ (оказания услуг) третьих лиц.

2.3. Заказчик обязуется:

1. Обеспечить беспрепятственный доступ рабочих, машин и механизмов Исполнителя на территорию Заказчика для выполнения работ (оказания услуг).
2. Своевременно в течение 3-х календарных дней произвести оплату Договора в полном объеме.
3. Своевременно извещать Исполнителя о выявленных недостатках и составлять совместно с его представителями акты о нарушении условий договора.
4. Принять результаты выполненных работ.
5. Заказчик обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные прекращением Договора по вине Заказчика, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

2.4. Заказчик вправе:

1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.
2. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии выполняемых работ (оказываемых услуг).
3. В любое время проверять ход и качество выполняемой работы (оказываемой услуги) Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
4. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).
5. Отказаться от выполнения работ (оказание услуг) по настоящему Договору, известив об этом Исполнителя письменно за 1 (один) календарный день, при этом уплаченная цена Договора возврату не подлежит.

3. Стоимость выполняемых работ и порядок расчетов

1. Стоимость выполнения работ (оказания услуг) по Договору (Цена Договора) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.), включая НДС 20%

1. В Цену Договора включена**/ не включена** (нужное обвести) стоимость расходных материалов, запасных частей и т.д.
2. Потребитель обязан оплатить выполненную исполнителем в полном объеме работу после ее принятия потребителем. С согласия потребителя работа может быть оплачена им при заключении договора в полном размере или путем выдачи аванса в безналичной форме посредством перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в ст. 7 Договора.
3. Цена Договора рассчитана на основании утвержденных ГБУ «Жилищник Выхино района «Выхино-Жулебино» Положения об оказании платных услуг и Расценок на платные услуги.

4. Сроки оказания услуг и действия Договора.

* 1. Настоящий Договор действует в течение 12 месяцев (365) календарных дней с момента его заключения.
	2. Срок выполнения работ по договору составляет 10 (дней) календарных дней с момента предоставления Исполнителю оплаченной квитанции.
	3. Факт оплаты подтверждается платежным документом с отметкой Банка о перечислении денежных средств, копия которого должна быть предоставлена Исполнителю.
	4. Время выполнения работ (оказания услуг) Сторонами согласовывается дополнительно по телефонным номерам, указанным в ст. 7 к Договору за одни сутки до начала выполнения работ (оказания услуг).
	5. По факту выполнения работ сторонами подписывается Акт выполненных работ (оказания услуг). В случае отказа подписать Акт выполненных работ (оказанных услуг) Заказчиком на месте, работники Исполнителя оставляют акт у Заказчика, и, если Исполнителю не предоставлен мотивированный письменный отказ от подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг) в течение 2-х суток после выполненных работ Акт считается подписанным со стороны Заказчика. Претензии к выполненным работам (оказанным услугам), предъявленные Заказчиком по истечении указанного срока, не принимаются Исполнителем и не подлежат взысканию в судебном порядке.

5. Ответственность сторон

1. Заказчик уведомлен, что в случае просрочки оплаты Цены договора стоимость оказываемых услуг со стороны Исполнителя может быть изменена, то есть счет (квитанция или иной платежный документ с реквизитами), который был получен Заказчиком при заключении Договора, признается недействительным.
2. В случаях, когда услуга оказана (работа выполнена) Исполнителем с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившим результат работ, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в Договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя (с учетом соблюдения требований п.4.5 Договора):

- безвозмездного устранения недостатков разумный срок;

- соразмерного уменьшения установленной за услугу (работу) цены;

1. Исполнитель вправе вместо устранения выявленных недостатков за свой счет выполнить работу (оказать услугу) заново без возмещения причиненных просрочкой обязательств Заказчику убытков.
2. Гарантийный срок на все выполняемые работы составляет 12 (двенадцать) месяцев.
3. В случае нарушения Заказчиком п. 2.3.1. Договора Исполнителем составляется соответствующий Акт, факт признается Исполнителем как добровольный отказ от исполнения Договора, для Сторон наступают последствия, указанные в п. 2.4.5. Договора.

6. Заключительные положения

6.1 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

1. Во всем остальном, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.
2. Стороны признают, что для них Договор не является кабальной сделкой, заключен в трезвом уме и твердой памяти, Стороны не являются недееспособными и т.п. сделка легитимна.

**7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: | **Заказчик:** |
| ГБУ «Жилищник Выхино района «Выхино-Жулебино»ИНН/КПП - 7721818162/772101001ОГРН - 5137746246303 от 27.12.2013Банк - ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. МосквеБИК - 004525988; р/с - 03224643450000007300ЕКС - 40102810545370000003; ОКТМО - 45385000; ОКАТО - 45290554000л/с - 2697142000900883ОКПО -11631494; ОКВЭД - 68.32.1Руководитель службы Филиала «СЦУ» «Дирекция ЖКХ и БЮВАО» - Назарова Ю.Г. Юридический адрес (фактический адрес) – 109145 Москва, ул. Привольная, д. 5, к. 5.Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. ДивинМ.П. | ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |

**Договор получен на руки:** «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/