ГБУ «Жилищник Выхино района Выхино-Жулебино», в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ; Приказом Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 №18717) разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.   Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники МКД принимают, руководствуясь ст. 44-48 на общем собрании и оформляют протоколом.

**ПЕРЕЧЕНЬ  мероприятий для многоквартирных домов по энергосбережению  и повышению эффективности использования  энергетических ресурсов**

**Вострухина ул., д.6, корп.3**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ П/П**  | **Наименование мероприятия**  | **Цель мероприятия**  | **Применяемые технологии и материалы** | **Ориентировочные расходы на проведение мероприятий**  | **Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов**  | **Сроки окупаемости мероприятий**  |
| **Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД** |
| **Система отопления** |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1)рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | 1 шт.3 200р. | До 7% | 48 мес. |
| 2 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1)рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | 1 м.п.320р. | До 6% | 36 мес. |
| 3 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии, потребленной в МКД | Прибор учета тепловой энергии | 1 шт. от 135000 | до 10% | 24 мес. |
| **Система горячего водоснабжения** |
| 4 | Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1)рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | 1 м.п.320р. | До 5% | 24 мес. |
| **Система электроснабжения** |
| 5 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения | светодиодные светильники | 1 шт.1200р. | До 94% | 3года |
| 6 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | Учет электрической энергии, потребленной в МКД | Прибор учета электрической энергии | 1 шт. от 21000 | до 10% | 12 мес. |
| **Дверные и оконные конструкции** |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики | 1 шт.23 000р. | До 5% | 36 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | 1 шт.12 000р. | До 3% | 24 мес. |
| 9 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | 1 шт.12 000р. | До 3% | 24 мес. |
| **II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.** |
| **Система отопления** |
| 10 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | 1 шт.3 200р | До 10% | 36 мес. |
| 11 | Установка термостатических вентилей на радиаторах | 1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Термостатические радиаторные вентили | 1 шт.3 500р. | До 10% | 24 мес. |
| 12 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | 1шт.650р. | До 6% | 12 мес |
| **Система холодного, горячего водоснабжения** |
| 13 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС, ГВС | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | 1 п.м. труб 320р 1шт. арматура 3 200р. | До 10% | 36 мес. |
| **Система электроснабжения** |
| 14 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения |  | До 30% | 36 мес. |
| 15 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) |  | До 30% | 36 мес. |

ГБУ «Жилищник Выхино района Выхино-Жулебино», в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ; Приказом Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 №18717) разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.   Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники МКД принимают, руководствуясь ст. 44-48 на общем собрании и оформляют протоколом.

**ПЕРЕЧЕНЬ  мероприятий для многоквартирных домов по энергосбережению  и повышению эффективности использования  энергетических ресурсов**

 **Вострухина ул., д.6, корп.3**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **П/П**  | **Наименование мероприятия**  | **Цель мероприятия**  | **Применяемые технологии и материалы** | **Ориентировочные расходы на проведение мероприятий**  | **Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов**  | **Сроки окупаемости мероприятий**  |
| **Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД** |
| **Система отопления** |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1)рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | 1 шт.3 200р. | До 7% | 48 мес. |
| 2 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1)рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | 1 м.п.320р. | До 6% | 36 мес. |
| 3 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии, потребленной в МКД | Прибор учета тепловой энергии | 1 шт. от 135000 | до 10% | 24 мес. |
| **Система горячего водоснабжения** |
| 4 | Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1)рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | 1 м.п.320р. | До 5% | 24 мес. |
| **Система электроснабжения** |
| 5 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения | светодиодные светильники | 1 шт.1200р. | До 94% | 3года |
| 6 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | Учет электрической энергии, потребленной в МКД | Прибор учета электрической энергии | 1 шт. от 21000 | до 10% | 12 мес. |
| **Дверные и оконные конструкции** |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики | 1 шт.23 000р. | До 5% | 36 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | 1 шт.12 000р. | До 3% | 24 мес. |
| 9 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | 1 шт.12 000р. | До 3% | 24 мес. |
| **II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.** |
| **Система отопления** |
| 10 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | 1 шт.3 200р | До 10% | 36 мес. |
| 11 | Установка термостатических вентилей на радиаторах | 1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Термостатические радиаторные вентили | 1 шт.3 500р. | До 10% | 24 мес. |
| 12 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | 1шт.650р. | До 6% | 12 мес |
| **Система холодного, горячего водоснабжения** |
| 13 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС, ГВС | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | 1 п.м. труб 320р 1шт. арматура 3 200р. | До 10% | 36 мес. |
| **Система электроснабжения** |
| 14 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения |  | До 30% | 36 мес. |
| 15 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) |  | До 30% | 36 мес. |