

Постановление Правительства Москвы от
28.07.1998 N 566
(ред. от 20.04.2012)
"О мерах по стимулированию энерго- и
водосбережения в г. Москве"

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 июля 1998 г. N 566

**О МЕРАХ ПО СТИМУЛИРОВАНИЮ ЭНЕРГО- И
ВОДОСБЕРЕЖЕНИЯ В Г. МОСКВЕ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 30.03.1999 N 247, от 26.12.2000 N 1009,
от 20.04.2012 N 158-ПП)

Реализация концепции развития г. Москвы как крупнейшего делового центра требует возрастающих объемов инвестиций со стороны города в развитие инженерной инфраструктуры и наращивание производственных мощностей по снабжению мегаполиса важнейшими для жизнедеятельности города ресурсами.

В последнее время постоянно увеличивается потребление воды и тепловой энергии на нужды населения и непромышленной сферы, что в значительной степени определяется действующей системой льготных тарифов, а также отсутствием стимулирующих условий по удельному сокращению энерго- и водопотребления.

Одним из основных направлений снижения капиталоемкости реализуемых в городе проектов является стимулирование мероприятий по оптимизации режимов подачи воды и тепловой энергии, внедрению ресурсосберегающего оборудования и технологий в жилищном фонде и социальной сфере г. Москвы.

В целях повышения экономической заинтересованности ресурсоснабжающих предприятий и потребителей в сокращении потребления электрической, тепловой энергии и воды, а также реализации мероприятий по ресурсосбережению Правительство Москвы постановляет:

1. Считать первостепенными направлениями реализации мер по ресурсосбережению учет и нормирование потерь и расходования воды, тепловой и электрической энергии в процессе их транспортировки и потребления, а также установку приборов учета расходования воды и энергоресурсов.

2 - 3. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 20.04.2012 N 158-ПП.

4. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 26.12.2000 N 1009.

5. С целью исключения расчетов за коммунальные услуги между ресурсоснабжающими организациями и юридическими и физическими лицами (предпринимателями без образования юридического лица) по тарифам, установленным для населения и бюджетных организаций, поручить:

5.1. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 20.04.2012 N 158-ПП.

5.2. МГП "Мосводоканал", энергоснабжающим организациям:

5.2.1. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 20.04.2012 N 158-ПП.

5.2.2. Заключать с 01.08.98 договоры на отпуск тепловой и электрической энергии, питьевой воды и прием сточных вод, а также на горячее водоснабжение непосредственно с субабонентами - юридическими лицами, занимающими жилые и нежилые помещения в жилых домах и бюджетных учреждениях, по приборам учета, устанавливаемым за счет средств арендаторов, владельцев и собственников этих помещений. При отсутствии у потребителей приборов учета расхода воды и тепловой энергии расчеты с ними начиная с 01.08.98 за услуги холодного и горячего водоснабжения, канализации производятся по эксплуатационным нормам водопотребления согласно [приложению 3](#), а за тепловую энергию - исходя из проектных часовых нагрузок.

5.2.3. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 20.04.2012 N 158-ПП.

6. С целью упорядочения расчетов жилищных организаций по целевым сборам с поставщиками воды и тепловой энергии:

6.1. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 20.04.2012 N 158-ПП.

6.2. Утвердить и ввести в действие нормативы горячего и холодного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения в жилищном фонде г. Москвы с 01.08.98 согласно [приложению 1](#). (в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 20.04.2012 N 158-ПП)

6.3. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 26.12.2000 N 1009.

6.4. Признать утратившим силу в части нормативов водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения в жилищном фонде г. Москвы [приложение 4](#) к постановлению Правительства Москвы от 11.01.94 N 41 "О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных субсидий".

6.5. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 26.12.2000 N 1009.

6.6. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 26.12.2000 N 1009.

7. В связи с реализацией программы поэтапной установки приборов учета ресурсопотребления утвердить и ввести с 01.08.98 следующий порядок расчетов за услуги тепло- и водоснабжения:

7.1. При наличии у потребителей приборов учета расхода тепла, воды (счетчиков) на квартиру, нежилое помещение, подъезд, дом расчеты за названные коммунальные услуги ведутся между поставщиками услуг и потребителем на основании показаний приборов учета. При этом поставщиками услуг выступают жилищные и другие организации, в управлении которых находится жилищный фонд, или МГП "Мосводоканал" и теплоснабжающие организации в зависимости от принятой схемы расчетов.

7.2. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 26.12.2000 N 1009.

8 - 9. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 20.04.2012 N 158-ПП.

10. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 26.12.2000 N 1009.

11 - 13. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 20.04.2012 N 158-ПП.

14. Установить, что экономия средств против предусмотренных в бюджете ассигнований на возмещение разницы в тарифах на тепловую энергию, образовавшаяся в результате снижения расхода тепловой энергии в связи с проведением работ по экономии ресурсов, может использоваться на приобретение и установку приборов учета расхода воды и тепловой энергии и финансирование других ресурсосберегающих мероприятий в жилищном фонде.

15. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 20.04.2012 N 158-ПП.

16. Рекомендовать предприятиям-заказчикам при заключении договоров подряда на установку приборов учета предусматривать условие о направлении подрядчиком собственных средств в размере не менее 10% от выполненного объема работ за счет и в пределах льгот по налогу на прибыль на финансирование дополнительных расходов по установке приборов учета. (в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 20.04.2012 N 158-ПП)

17. Государственной жилищной инспекции г. Москвы:

17.1. Обеспечить контроль за ходом работ по водосбережению в административных округах г. Москвы.

17.2. После выполнения комплекса водосберегающих мероприятий в жилом микрорайоне требовать от ресурсоснабжающих и жилищных организаций обязательного выполнения эксплуатационных нормативов содержания систем горячего и холодного водоснабжения (давления воды после насосного

оборудования, удельных расходов холодной и горячей воды, температуры горячей воды).

18 - 19. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 20.04.2012 N 158-ПП.

20. Комплексу перспективного развития, Комплексу городского хозяйства:

20.1. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 20.04.2012 N 158-ПП.

20.2. При разработке проектно-сметной документации на строительство новых зданий, реконструкцию и капитальный ремонт зданий и тепловых сетей предусматривать обязательную установку систем и приборов учета расхода холодной и горячей воды, двухтарифных электросчетчиков на квартиру; тепла и холодной воды на дом, а также систем передачи данных по использованию энергоресурсов и воды ресурсоснабжающим организациям.

21 - 22. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 20.04.2012 N 158-ПП.

23. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П. (п. 23 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 20.04.2012 N 158-ПП)

Премьер Правительства Москвы
Ю.М. Лужков

Приложение 1
к постановлению Правительства
Москвы
от 28 июля 1998 г. N 566

**НОРМАТИВЫ
ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ
НА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВЫЕ НУЖДЫ НАСЕЛЕНИЯ
В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ Г. МОСКВЫ**

Вводятся с 1 августа 1998 г.

N п/п	Степень санитарно-технического оборудования жилых зданий	Норма расхода воды на 1 человека в сутки, л/сутки			Норматив водопотреб- ления на 1 чел. в месяц, куб. м/мес.
		общая	холодная	горячая	
1.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением	320	190	130	11,68
2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с многоточечными газовыми водонагревателями	270	270	-	9,86

3.	Жилые дома, оборудованные канализацией, водопроводом и газовыми нагревателями у ванн	260	260	-	9,49
4.	Жилые дома гостиничного типа, оборудованные водопроводом, газом и горячим водоснабжением	200	120	80	7,31
5.	Жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн, с газопроводом	125	125	-	4,57
6.	Жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок	50	50	-	1,83

Примечание. Норматив водопотребления для полива посадок на приусадебных участках 0,16 куб. м/кв. м в течение поливочного сезона (май - сентябрь, 153 дня, 16 поливок в месяц).

Приложение 2
к постановлению Правительства
Москвы
от 28 июля 1998 г. N 566

**НОРМАТИВЫ
ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ
НА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВЫЕ НУЖДЫ НАСЕЛЕНИЯ
В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ Г. МОСКВЫ**

Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы
от 20.04.2012 N 158-ПП.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Москвы
от 28 июля 1998 г. N 566

**ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НОРМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ,
ВЛАДЕЛЬЦЕВ И СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

Вводятся с 1 августа 1998 г.

№ п/п	Наименование арендаторов	Единица измерения	Норма водо- потребления
----------	--------------------------	----------------------	----------------------------

1	2	3	4
1.	Общезитие без душевых	л/чел. сут.	115
2.	Предприятия общественного питания: - приготовление пищи, потребляемой на предприятии, и полуфабрикатов, мытье продуктов и посуды - приготовление пищи, продаваемой на дом - ларьки "Пиво-воды", сатураторные тележки, автоматы по продаже воды со шприцами	л/1 блюдо л/1 блюдо л/1 уст. сут.	30 19 2850
3.	Холодильные установки при температуре водопроводной воды +20 град. С и температуре сбрасываемой воды +25 град. С: - аммиачные ЯК-100 холодопроизводительностью 1000 ккал/час - фреоновые АК-2 холодопроизводительностью 4000 ккал/час - фреоновые АК-4,5-1-2 холодопроизводительностью 4200 ккал/час - фреоновые АК-6-1-2 холодопроизводительностью 6000 ккал/час - фреоновые ИФ-49 холодопроизводительностью 3000 ккал/час - ХМ-6 холодопроизводительностью 6000 ккал/час - МКВ4-1-2 холодопроизводительностью 4600 ккал/час - 1МКВ6-1-2 холодопроизводительностью 6000 ккал/час - МКВ9-1-2 холодопроизводительностью 9000 ккал/час	куб. м/сут.	60 24 18 18 18 46 24 24 40
4.	Плавательные бассейны: - наполнение бассейна - для зрителей - для спортсменов (с учетом приема душа)	% объема бассейна л/1 место в сутки л/чел. сут.	18 5 190
5.	Прачечные механизированные	л/кг сухого белья	75

6.	Бани: - мытье в мыльной с тазами на скамьях с обливанием в душе - мытье в мыльной с тазами на скамьях с приемом оздоровительных процедур - душевая кабина - ванная кабина - умывальник у оператора-мозолиста	1/чел. сут. -"- -"- -" л/1 смесит. в сутки	340 550 830 1020 28
7.	Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий, клубах, домах культуры, театрах, предприятиях общественного питания	л/1 сетка в час	950
8.	Аптеки с приготовлением лекарств	л/раб. сут.	870
9.	Клубы	л/1 место в сутки	19
10.	Кинотеатры	л/1 место в сутки	7
11.	Мастерские: - красильные - слесарные, переплетные, ремонт обуви - фотолаборатории	л/кран в час	470 140 115
12.	Вентиляционные установки с калориферами при перепаде температур в наружной теплосети: - 130-70 град. С - 150-70 град. С	куб. м/1 Гкал. в час расчетной тепловой нагрузки на 1 наполнен.	12 10
13.	Гаражи: - на 1 легковой автомобиль - на 1 грузовой автомобиль	л/1 автомобиль в сутки	570 850
14.	Поливочный кран	л/час 1 точка	2700
15.	Водоразборные точки у технологического оборудования или мойки в кафетериях при магазинах, булочных-кондитерских, в столовых, кафе, чайных, кондитерских магазинах	л/час 1 водоразборная точка	950
16.	Унитаз со смывным бачком (предпр. общественного питания и т.п.)	л/час 1 точка	160
17.	Краны умывальника общего пользования (предприятия общественного питания, клубы)	л/час 1 точка	380
18.	Унитазы общественных туалетов	л/сут. 1 точ.	1900

19.	Мытье полов в административных и общественных зданиях	л/кв. м на 1 уборку	2,4
20.	Лабораторная мойка со смесителем	л/час 1 точка	340
21.	Продовольственные магазины	1 раб. место	760
22.	Парикмахерские	1 раб. место	230
23.	Административные здания и помещения (конторы, управления, тресты и т.д.)	1 раб. в сутки	28
24.	Школы-интернаты (в норму расхода на 1 уч-ся в интернате вкл. расход воды в столовой и прачечной)	на 1 проживающего	380
25.	Общественные здания - обслуживающий персонал	на 1 чел. в смену	47
26.	Посудомоечная машина	1 аппарат за час	2050
27.	Детские сады-ясли: а) с дневным пребыванием детей б) с круглосуточным пребыванием детей	1 ребенок - "-	140 190
28.	Питьевой фонтанчик	1 установка в час	137
29.	Учебные заведения	1 уч-ся и преподав. в смену	38
30.	Поликлиники, амбулатории	1 больной	28
31.	Содержание прилегающих к общественным зданиям территорий	кв. м в сутки	8
32.	Мытье панелей, витрин, окон и пр.	1 кв. м в сутки	2

Примечания:

1. Административные здания работают не менее 235 дней в году.

2. Общественные здания работают не менее 350 дней в году.

3. Для общественных зданий (магазинов, парикмахерских, приемных пунктов прачечных, гаражей, отделений милиции, предприятий общественного питания, библиотек, поликлиник, сберегательных касс, детских учреждений, аптек, ателье и пр.) необходимо дополнительно рассчитывать расход воды на обслуживающий персонал, мытье полов, на нужды технологического оборудования, содержание прилегающих территорий.

4. Нормы расхода воды в административных зданиях не включают расход воды на мытье полов.

5. По всем видам потребителей дополнительно следует учитывать воду, расходуемую на мытье панелей, витрин, окон и пр.

6. Расход воды на технологическое оборудование лечебных учреждений принимается в соответствии с паспортными данными.

7. Норма расхода воды на 1 ребенка в детских садах и яслях включает расход воды на пользование душем и столовой.

Приложение 4
к постановлению Правительства
Москвы
от 28 июля 1998 г. N 566

Утратило силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы
от 20.04.2012 N 158-ПП.

Приложение 5
к постановлению Правительства
Москвы
от 28 июля 1998 г. N 566

**ПРАВИЛА
ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ УСЛУГ ПО ПОДАЧЕ ХОЛОДНОЙ И
ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ВОДООТВЕДЕНИЮ ПО ПОКАЗАНИЯМ
КВАРТИРНЫХ СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ**

Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы
от 20.04.2012 N 158-ПП.