



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

07 декабря 2011 г.

№ 209-ПП

**Об установлении ставок платы
за пользование жилым помещением,
принадлежащим на праве
собственности городу Москве,
для нанимателей жилых помещений
по договору найма жилого
помещения жилищного фонда
коммерческого использования**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр, постановлением Правительства Москвы от 29 сентября 2009 г. № 1030-ПП «О регулировании цен (тарифов) в городе Москве», Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17 мая 2011 г. № 210-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить для расчетов с населением ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, по договору найма жилого

помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы, а также по заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы (за исключением нанимателей по заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного в качестве служебного жилого помещения), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2022 г.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы Д.Н. Тетушкина.

**Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
экономической политики
и развития города Москвы**



А.Э. Сибрин

Приложение

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 07.12.2021 № 209-ДР

Ставки

**платы за пользование жилым помещением,
принадлежащим на праве собственности городу Москве,
для нанимателей жилых помещений по договору найма жилого
помещения жилищного фонда коммерческого использования,
по договору найма жилого помещения в бездотационных домах
жилищного фонда города Москвы, а также по заключенному
в соответствии с постановлением Правительства Москвы
от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых
помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы
по отдельным видам договоров» договору найма жилого помещения
жилищного фонда коммерческого использования, ранее
предоставленного по договору найма жилого помещения
в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы
(за исключением нанимателей по заключенному в соответствии
с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г.
№ 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений,
предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным
видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда
коммерческого использования, ранее предоставленного в качестве
служебного жилого помещения)
(ставки платы за коммерческий наем жилого помещения и наем жилого
помещения в бездотационных домах)**

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за коммерческий наем жилого помещения и наем жилого помещения в бездотационных домах (в рублях за один кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные в I зоне	91,67
2	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные во II зоне	83,33

Примечания:

1. При расчете платы за коммерческий наем жилого помещения и наем жилого помещения в бездотационных домах к указанным ставкам применяют следующие коэффициенты:

- для жилых помещений, расположенных в домах вне границ территории города Москвы, к установленной настоящим приложением ставке платы за пользование жилым помещением для II зоны – 0,8;

- для жилых помещений, расположенных на первом и последнем этажах многоквартирного дома, – 0,9;

- для жилых помещений, не имеющих балкона или лоджии, – 0,9;

- для жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, не имеющих мусоропровода, – 0,9;

- для жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, не имеющих лифта, – 0,9;

- для жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах коридорной системы и гостиничной планировки, – 0,5;

- для жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, с года постройки которого прошло свыше двух лет, но не более 10 лет включительно, – 0,9;

- для жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, с года постройки которого прошло свыше 10 лет, но не более 20 лет включительно, – 0,8;

- для жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, с года постройки которого прошло свыше 20 лет, но не более 30 лет включительно, – 0,7;

- для жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, с года постройки которого прошло свыше 30 лет и более лет, – 0,6.

2. В случае если при расчете платы за коммерческий наем жилого помещения и наем жилого помещения в бездотационных домах к указанным ставкам применяется несколько коэффициентов, указанных в пункте 1 настоящих примечаний, эти коэффициенты перемножаются.

3. Общая площадь жилого помещения, за которое взимается плата за коммерческий наем жилого помещения, а также общая площадь жилого помещения, за которое взимается плата за наем жилого помещения в бездотационных домах, определяются в соответствии с договором найма жилого помещения, заключенным в установленном порядке.

4. Удобства – электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное – многоточечная газовая колонка).

5. Границы зон расположения многоквартирных домов для взимания платы за коммерческий наем жилого помещения и наем жилого помещения в бездотационных домах:

- I зона – в пределах Третьего транспортного кольца. Граница проходит

по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, по оси малого кольца Московской железной дороги, оси Белорусского направления Московской железной дороги, 1-му Хорошевскому проезду, по границе промзоны № 7, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Полковой улице, Стрелецкой улице, Стрелецкому переулку, по оси Рижского направления Московской железной дороги, оси Ярославского направления Московской железной дороги, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления Московской железной дороги, шоссе Энтузиастов, 2-му Кабельному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, 1-му Проломному переулку, по западной границе промзоны № 20, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления Московской железной дороги, Калитниковской Средней улице, 2-й Скотопрогонной улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси малого кольца Московской железной дороги, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому переулку, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Духовскому переулку, Большой Тульской улице, по оси Павелецкого направления Московской железной дороги, скоростной дороге № 3 Теплый Стан – Владычино, по оси малого кольца Московской железной дороги, Ленинскому проспекту, Воробьевскому шоссе, по южной границе территории Дворца пионеров, улице Николая Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту;

- II зона – остальные территории города Москвы, не вошедшие в I зону, а также территории вне границ города Москвы.

6. Ставки платы за коммерческий наем жилого помещения и наем жилого помещения в бездотационных домах не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

7. Ставки платы за коммерческий наем жилого помещения и наем жилого помещения в бездотационных домах определены исходя из:

7.1. Базового размера платы за наем жилого помещения – 240,72 руб. за один кв. м общей площади жилого помещения в месяц.

7.2. Коэффициента соответствия платы – 0,37091.

7.3. Коэффициента, характеризующего качество жилого помещения, – 1,0.

7.4. Коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения, – 1,0.

7.5. Коэффициента, характеризующего месторасположение дома:

- 1,08 – для домов, расположенных в I зоне;

- 0,8 – для домов, расположенных во II зоне.