«Утверждаю»
Исполняющий обязанности директора
ГБУ «Жилищник Выхино района
«Выхино-Жулебино»

_____Л.А. Берестнева

20.12.2021

ДОГОВОР №_____
на оказание возмездных услуг (выполнение работ) по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме.

«_____»_____2021 года **город Москва**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Выхино района «Выхино-Жулебино», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице исполняющего обязанности директора **Берестнева Луиза Александровна**, действующая на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика принимает на себя обязательства на выполнение работ (оказание услуг) по _____ _____. Адрес жилого помещения, в котором должны быть выполнены работы: г. Москва, улица_____ д._____, корп. _____, кв._____. Основанием пользования помещения является свидетельство о собственности/договор аренды/ другое _____ реквизиты документа:_____ _____.

Заказчик в свою очередь обязуется оплатить работы в полном объеме согласно утвержденным в ГБУ «Жилищник Выхино района «Выхино-Жулебино» расценкам, сумма оплаты указана в п. 3.1 Договора. С расценками, сметой (при необходимости) Заказчик на момент заключения Договора ознакомлен и согласен.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнять работы (оказывать услуги) надлежащим образом и в срок, согласно условиям настоящего Договора, но не ранее оплаты услуг Заказчиком.

2.1.2. При возникновении необходимости дополнительного осуществления услуг (работ), не предусмотренных Договором, Исполнитель сообщает об этом Заказчику и в случае согласия Заказчика на выполнение таких доп. работ (услуг) сторонами согласовываются новые условия по цене Договора и срокам оказания услуг (выполнения работ).

2.1.3. В кратчайший срок информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность оказания Услуг, и приостановить оказание Услуг до урегулирования возникших обстоятельств.

2.1.4. Обеспечить в ходе выполнения работ по Договору необходимые мероприятия по охране труда и технике безопасности.

2.1.5. По возможности исполнять полученные в ходе выполнения работ (оказания услуг) указания Заказчика, если таковые не противоречат условиям Договора и не выделены

Учреждением в дополнительно оплачиваемые виды работ.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта приема-сдачи выполненных работ (оказанных услуг).

2.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ (оказанных услуг) в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно порядка выполнения работ (оказания услуг).

2.2.4. В случаях, когда выполнение работы (оказание услуги) по договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Исполнитель сохраняет право на уплату ему указанной в договоре цены с учетом части выполненной работы (оказанной слуги).

2.2.5. Исполнитель вправе не приступать к выполнению работ (оказанию услуг), а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору препятствует исполнению договора Исполнителем или Заказчиком не произведена полная оплата в соответствии с условиями Договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок. В этом случае Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

2.2.6. Привлекать для выполнения работ (оказания услуг) третьих лиц.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечить беспрепятственный доступ рабочих, машин и механизмов Исполнителя на территорию Заказчика для выполнения работ (оказания услуг).

2.3.2. Своевременно в течение 3-ех календарных дней произвести оплату Договора в полном объеме.

2.3.3. Своевременно извещать Исполнителя о выявленных недостатках и составлять совместно с его представителями акты о нарушении условий договора.

2.3.4. Принять результаты выполненных работ.

2.3.5. Заказчик обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные прекращением Договора по вине Заказчика, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.4.2. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии выполняемых работ (оказываемых услуг).

2.4.3. В любое время проверять ход и качество выполняемой работы (оказываемой услуги) Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.4. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

2.4.5. Отказаться от выполнения работ (оказание услуг) по настоящему Договору, известив об этом Исполнителя письменно за 1 (один) календарный день, при этом уплаченная цена Договора возврату не подлежит.

2. Стоимость выполняемых работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполнения работ (оказания услуг) по Договору (Цена Договора) составляет:_____ руб. _____ коп. (_____ _____руб.) , включая НДС 18% в размере _____.

3.2. В Цену Договора включена/ не включена (нужное обвести) стоимость расходных материалов, запасных частей и т.д.

3.3. Потребитель обязан оплатить выполненную исполнителем в полном объеме работу

после ее принятия потребителем.

С согласия потребителя работа может быть оплачена им при заключении договора в полном размере или путем выдачи аванса в безналичной форме посредством перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в ст. 7 Договора.

3.4. Цена Договора рассчитана на основании утвержденных ГБУ «Жилищник Выхино района «Выхино-Жулебино» Положения об оказании платных услуг и Расценок на платные услуги.

4. Сроки оказания услуг и действия Договора.

4.1. Настоящий Договор действует в течение _____ (_____) календарных дней с момента его заключения.

4.2. Срок выполнения работ по договору составляет ____ (_____) календарных дней с момента предоставления Исполнителю оплаченной квитанции.

4.3.Факт оплаты подтверждается платежным документом с отметкой Банка о перечислении денежных средств, копия которого должна быть предоставлена Исполнителю.

4.4.Время выполнения работ (оказания услуг) Сторонами согласовывается дополнительно по телефонным номерам, указанным в ст. 7 к Договору за одни сутки до начала выполнения работ (оказания услуг).

4.5.По факту выполнения работ сторонами подписывается Акт выполненных работ (оказания услуг). В случае отказа подписать Акт выполненных работ (оказанных услуг) Заказчиком на месте, работники Исполнителя оставляют акт у Заказчика и если Исполнителю не предоставлен мотивированный письменный отказ от подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг) в течение 2-ух суток после выполненных работ Акт считается подписанным со стороны Заказчика. Претензии к выполненным работам (оказанным услугам), предъявленные Заказчиком по истечении указанного срока, не принимаются Исполнителем и не подлежат взысканию в судебном порядке.

5.Ответственность сторон

5.1. Заказчик уведомлен, что в случае просрочки оплаты Цены договора стоимость оказываемых услуг со стороны Исполнителя может быть изменена, то есть счет (квитанция или иной платежный документ с реквизитами), который был получен Заказчиком при заключении Договора, признается недействительным.

5.2. В случаях, когда услуга оказана (работа выполнена) Исполнителем с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившим результат работ, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в Договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя (с учетом соблюдения требований п.4.5 Договора):

-безвозмездного устранения недостатков разумный срок;

-соразмерного уменьшения установленной за услугу (работу) цены;

5.3.Исполнитель вправе вместо устранения выявленных недостатков за свой счет выполнить работу (оказать услугу) заново без возмещения причиненных просрочкой обязательств Заказчику убытков.

5.4. **Гарантийный срок на все выполняемые работы составляет 12 (двенадцать) месяцев.**

5.5. В случае нарушения Заказчиком п.2.3.1. Договора Исполнителем составляется соответствующий Акт, факт признается Исполнителем как добровольный отказ от исполнения Договора, для Сторон наступают последствия, указанные в п.2.4.5. Договора.

6. Заключительные положения

6.1 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.2. Во всем остальном, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны признают, что для них Договор не является кабальной сделкой, заключен в трезвом уме и твердой памяти, Стороны не являются недееспособными и т.п. сделка легитимна.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

ГБУ «Жилищник Выхино района «Выхино-Жулебино»

ИНН/КПП – 7721818162/772101001
ОГРН – 5137746246303 от 27.12.2013
Банк – ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве
БИК – 004525988; р/с – 03224643450000007300
ЕКС – 40102810545370000003; ОКТМО – 45385000; ОКАТО – 45290554000
л/с - 2697142000900883
ОКПО – 11631494; ОКВЭД – 68.32.1
Руководитель службы Филиала «СЦУ» «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО» - Назарова Ю.Г.
Юридический(фактический адрес) – 109145, г. Москва, ул. Привольная, д. 5, к. 5.

Исполнитель_____Л.А. Берестнева

Заказчик _____

Договор получен на руки «_____» _____201__г. _____/_____/