

# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2016 года N 848-ПП

Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения

(с изменениями на 3 декабря 2019 года)  
(редакция, действующая с 1 июля 2020 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:  
[постановлением Правительства Москвы от 19 июня 2018 года N 573-ПП](#)  
(вступило в силу с 1 июля 2018 года);  
[постановлением Правительства Москвы от 4 декабря 2018 года N 1497-ПП](#)  
(Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы [www.mos.ru](http://www.mos.ru), 07.12.2018) (о порядке вступления в силу см. [пункт 2 постановления Правительства Москвы от 4 декабря 2018 года N 1497-ПП](#));  
[постановлением Правительства Москвы от 8 апреля 2019 года N 332-ПП](#)  
(Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы [www.mos.ru](http://www.mos.ru), 08.04.2019)  
(распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года);  
[постановлением Правительства Москвы от 23 июля 2019 года N 918-ПП](#)  
(Вестник Мэра и Правительства Москвы, спецвыпуск N 33, 30.07.2019)  
(распространяется на правоотношения, возникшие с момента заключения в соответствии с [постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. N 588-ПП "О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров"](#) договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы);  
[постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП](#)  
(Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы [www.mos.ru](http://www.mos.ru), 04.12.2019) (о порядке вступления в силу см. [пункт 2 постановления Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП](#)).

---

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 29 сентября 2009 года N 1030-ПП "О регулировании цен \(тарифов\) в городе Москве"](#) Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить для расчетов с населением за жилищно-коммунальные услуги:

1.1. Ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений:

1.1.1. По договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения, а также по заключенному в соответствии с [постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 года N 588-ПП "О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров"](#) договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного в качестве служебного жилого помещения, для нанимателей, которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг либо членам семьи которых предоставляются указанные меры, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.1.2. По договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения, а также по заключенному в соответствии с [постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 года N 588-ПП "О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров"](#) договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного в качестве служебного жилого помещения, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.1.3. По договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, а также по заключенному в соответствии с [постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. N 588-ПП "О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров"](#) договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы, (за исключением нанимателей по заключенному в соответствии с [постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. N 588-ПП "О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров"](#) договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного в качестве служебного жилого помещения) согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

(Пункт 1.1.3 в редакции, введенной в действие с 10 августа 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 23 июля 2019 года N 918-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с момента заключения в соответствии с [постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. N 588-ПП "О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров"](#) договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы.

1.1.4. По договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

(Пункт 1.1.4 в редакции, введенной в действие с 10 августа 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 23 июля 2019 года N 918-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с момента заключения в соответствии с [постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. N 588-ПП "О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров"](#) договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы.

1.2. Цены за содержание жилых помещений:

1.2.1. Для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда, предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения и договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, включая нанимателей по заключенному в соответствии с [постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. N 588-ПП "О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров"](#) договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

(Пункт 1.2.1 в редакции, введенной в действие с 1 января 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 4 декабря 2018 года N 1497-ПП](#)).

1.2.2. Для граждан - пользователей жилыми помещениями государственного жилищного фонда, предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.2.3. Для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений (за исключением населения, проживающего в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности и собственности граждан, на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы), согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.2.4. Пункт утратил силу с 1 января 2019 года - [постановление Правительства Москвы от 4 декабря 2018 года N 1497-ПП](#). - См. предыдущую редакцию.

1.3. Пункт утратил силу с 1 июля 2018 года - [постановление Правительства Москвы от 19 июня 2018 года N 573-ПП](#)..

1.4. Пункт утратил силу с 1 июля 2018 года - [постановление Правительства Москвы от 19 июня 2018 года N 573-ПП](#)..

1.5. Пункт утратил силу с 1 июля 2018 года - [постановление Правительства Москвы от 19 июня 2018 года N 573-ПП](#)..

1.6. Пункт утратил силу с 1 июля 2018 года - [постановление Правительства Москвы от 19 июня 2018 года N 573-ПП](#)..

1.7. Пункт утратил силу с 1 июля 2018 года - [постановление Правительства Москвы от 19 июня 2018 года N 573-ПП.](#)

1.8. Розничную цену на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением (за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы), согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

1.9. Ставки планово-нормативного расхода для расчета размера субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением многоквартирных домов, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, жилые помещения в которых находятся в муниципальной собственности или собственности граждан), согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

1.10. Ставку платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности Российской Федерации, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

(Пункт 1.10 дополнительно включен с 1 января 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 4 декабря 2018 года N 1497-ПП](#))

2. Установить, что:

2.1. Цены за содержание жилых помещений, расположенных на первом этаже дома, жилых помещений в жилых домах без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более процентов, жилых помещений (квартир), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также цены за содержание жилых помещений для граждан - пользователей жилыми помещениями государственного жилищного фонда, предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования, установленные в приложении 5 к настоящему постановлению, являются льготными.

Разница между доходами организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами, от начисления платежей за содержание жилого помещения по утвержденным Правительством Москвы льготным ценам за содержание жилых помещений и фактически состоявшимися расходами на указанные цели возмещается за счет средств бюджета города Москвы в порядке и на условиях, определенных Правительством Москвы.

(Пункт 2.1 в редакции, введенной в действие с 1 января 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 4 декабря 2018 года N 1497-ПП](#)).

2.2. Розничная цена на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением, указанная в приложении 12 к настоящему постановлению и применяемая для расчетов с населением, является льготной.

2.3. Разница между экономически обоснованной ценой на твердое топливо (уголь), установленной Департаментом экономической политики и развития города Москвы для снабжающей организации, и льготной розничной ценой, утвержденной настоящим постановлением для расчетов с населением города Москвы, проживающим в домах с печным отоплением (пункт 2.2 настоящего постановления), возмещается указанным организациям за счет средств бюджета города Москвы.

2.4. Содержание малоэтажных домов жилищного фонда города Москвы, предоставленных в пользование по договору безвозмездного пользования жилым помещением многодетным семьям, осуществляется путем осуществления закупки работ (услуг). Объем бюджетных ассигнований на указанные цели определяется с учетом внесенных многодетными семьями платежей за содержание жилых помещений по утвержденным настоящим постановлением ценам за содержание жилых помещений.

2.5. Пункт утратил силу с 1 января 2020 года - [постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП](#)..

2.6. Пункт утратил силу с 1 июля 2018 года - [постановление Правительства Москвы от 19 июня 2018 года N 573-ПП](#)..

2.7. Ставка платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности Российской Федерации, в размере, отличном от ставки платы за пользование жилым помещением, указанной в приложении 14 к настоящему постановлению, но не превышающей указанную ставку, устанавливается на основании решения собственника жилого помещения или уполномоченного им лица.

(Пункт 2.7 дополнительно включен с 1 января 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 4 декабря 2018 года N 1497-ПП](#))

3. Пункт утратил силу с 1 июля 2018 года - [постановление Правительства Москвы от 19 июня 2018 года N 573-ПП](#).

4. Признать утратившими силу:

4.1. Пункт 2 раздела "Нормативы потребления коммунальных услуг для населения" [приложения 4 к постановлению Правительства Москвы от 11 января 1994 года N 41 "О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги"](#).

4.2. [Постановление Правительства Москвы от 15 декабря 2015 года N 889-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения"](#).

4.3. [Пункт 1 постановления Правительства Москвы от 21 сентября 2016 года N 580-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы"](#).

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года, за исключением пунктов 1, 2, 4 настоящего постановления.

Пункты 1, 2, 4 настоящего постановления вступают в силу с 1 июля 2017 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года [постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП](#).)

Мэр Москвы  
С.С.Собянин

## **Приложение 1. Ставки платы за пользование жилым помещением,**

**принадлежащим на праве собственности  
городу Москве, для нанимателей жилых  
помещений по договору социального найма  
жилого помещения, договору найма  
специализированного жилого помещения, а  
...**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2016 года N 848-ПП

Ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения, а также по заключенному в соответствии с [постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 года N 588-ПП "О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров"](#) договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного в качестве служебного жилого помещения, для нанимателей, которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг либо членам семьи которых предоставляются указанные меры (ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения)

(с изменениями на 3 декабря 2019 года)



N п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	
		Зона	
		I	II
1	Дома со всеми удобствами, с лифтом независимо от материала стен и наличия мусоропровода	5,48	4,25
2	Дома со всеми удобствами, без лифта независимо от материала стен и наличия мусоропровода	2,41	1,79

(Таблица в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП.

Примечания:

1. Указанные ставки платы за наем применяются при начислении платы за наем нанимателям жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения, а также по заключенному в соответствии с [постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 года N 588-ПП "О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров"](#) договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного в качестве служебного жилого помещения, которым (членам семьи которых) предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг, а также нанимателям, получающим по состоянию на 1 января 2020 года субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 19 апреля 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 8 апреля 2019 года N 332-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года [постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП](#)).

2. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

3. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не взимается в:

- домах с износом 60 процентов и более процентов;
- домах без одного и более видов удобств;
- домах серии К-7, II-32, 1-335, II-35;
- аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

4. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

5. Жилая площадь - сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

6. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Площади летних помещений (лоджии, веранды, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь жилого помещения (квартиры) не включаются.

7. Границы зон расположения многоквартирных домов для взимания платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения:

- I зона - в пределах Третьего транспортного кольца. Граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, по оси малого кольца Московской железной дороги, оси Белорусского направления Московской железной дороги, 1-му Хорошевскому проезду, по границе промзоны N 7, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Полковой улице, Стрелецкой улице, Стрелецкому переулку, по оси Рижского направления Московской железной дороги, оси Ярославского направления Московской железной дороги, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления Московской железной дороги, шоссе Энтузиастов, 2-му Кабельному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, 1-му Проломному переулку, по западной границе промзоны N 20, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления Московской железной дороги, Калитниковской Средней улице, 2-й Скотопрогонной улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси малого кольца Московской железной дороги, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому переулку, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Духовскому переулку, Большой Тульской улице, по оси Павелецкого направления Московской железной дороги, скоростной дороге N 3 Теплый Стан - Владычино, по оси малого кольца Московской железной дороги, Ленинскому проспекту, Воробьевскому шоссе, по южной границе территории Дворца пионеров, улице Николая Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту;

- II зона - остальные территории города Москвы, не вошедшие в I зону, а также территории вне границ города Москвы.

(Дефис в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года [постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП](#).)

8. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

9. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения определены исходя из:

9.1. Базового размера платы за наем жилого помещения - 160,60 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

(Пункт 9.1 в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года [постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП](#).)

9.2. Коэффициента соответствия платы - 0,17030.

(Пункт 9.2 в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года [постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП](#).)

9.3. Коэффициента, характеризующего качество жилого помещения, - 1,0.

9.4. Коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения:

- 1,0 - для домов со всеми удобствами, с лифтом независимо от материала стен и наличия мусоропровода;

- 0,8 - для домов со всеми удобствами, без лифта независимо от материала стен и наличия мусоропровода.

9.5. Коэффициента, характеризующего месторасположение дома:

- 1,08 - для домов, расположенных в I зоне;

- 0,8 - для домов, расположенных во II зоне.

(Пункт 9 дополнительно включен с 19 апреля 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 8 апреля 2019 года N 332-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года)

10. В целях сохранения достигнутого уровня социальной защищенности нанимателей, определенных в настоящем приложении, при расчете ставок платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения применен предельно допустимый уровень роста платы за наем - 10 процентов.

(Пункт дополнительно включен с 19 апреля 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 8 апреля 2019 года N 332-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года)

## **Приложение 2. Ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, договору найма**

# специализированного жилого помещения, а

...

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2016 года N 848-ПП

Ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения, а также по заключенному в соответствии с [постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 года N 588-ПП "О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров"](#) договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного в качестве служебного жилого помещения (ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения)

(с изменениями на 3 декабря 2019 года)

N п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные в I зоне	28,08
2	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные во II зоне	25,53

(Таблица в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП.

Примечания:

1. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

2. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не взимается в:

- домах с износом 60 процентов и более процентов;

- домах без одного и более видов удобств;

- домах серии К-7, II-32, 1-335, II-35;

- аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

3. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Жилая площадь - сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

5. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Площади летних помещений (лоджии, веранды, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь жилого помещения (квартиры) не включаются.

6. Границы зон расположения многоквартирных домов для взимания платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения:

- I зона - в пределах Третьего транспортного кольца. Граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, по оси малого кольца Московской железной дороги, оси Белорусского направления Московской железной дороги, 1-му Хорошевскому проезду, по границе промзоны N 7, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Полковой улице, Стрелецкой улице, Стрелецкому переулку, по оси Рижского направления Московской железной дороги, оси Ярославского направления Московской железной дороги, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления Московской железной дороги, шоссе Энтузиастов, 2-му Кабельному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, 1-му Проломному переулку, по западной границе промзоны N 20, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления Московской железной дороги, Калитниковской Средней улице, 2-й Скотопрогонной улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси малого кольца Московской железной дороги, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому переулку, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Духовскому переулку, Большой Тульской улице, по оси Павелецкого направления Московской железной дороги, скоростной дороге N 3 Теплый Стан - Владычино, по оси малого кольца Московской железной дороги, Ленинскому проспекту, Воробьевскому шоссе, по южной границе территории Дворца пионеров, улице Николая Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту;

- II зона - остальные территории города Москвы, не вошедшие в I зону, а также территории вне границ города Москвы.

(Дефис в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года [постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП](#).)

7. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

8. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения определены исходя из:

8.1. Базового размера платы за наем жилого помещения - 160,60 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

(Пункт 8.1 в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года [постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП](#)).

8.2. Коэффициента соответствия платы - 0,17030.

(Пункт 8.2 в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года [постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП](#)).

8.3. Коэффициента, характеризующего качество жилого помещения, - 1,0.

8.4. Коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения, - 1,0.

8.5. Коэффициента, характеризующего месторасположение дома:

- 1,08 - для домов, расположенных в I зоне;

- 0,8 - для домов, расположенных во II зоне.

(Пункт 8 дополнительно включен с 19 апреля 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 8 апреля 2019 года N 332-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года)

**Приложение 3. Ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, а также по заключенному в ...**



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2016 года N 848-ПП

Ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, а также по заключенному в соответствии с [постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. N 588-ПП "О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров"](#) договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы (за исключением нанимателей по заключенному в соответствии с [постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. N 588-ПП "О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров"](#) договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного в качестве служебного жилого помещения) (ставки платы за коммерческий наем жилого помещения) \*

(с изменениями на 3 декабря 2019 года)

---

\* Название в редакции, введенной в действие с 10 августа 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 23 июля 2019 года N 918-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с момента заключения в соответствии с [постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. N 588-ПП "О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров"](#) договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы..

N п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за коммерческий наем жилого помещения (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные в I зоне	40,89
2	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные во II зоне	37,18

(Таблица в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года  
[постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП.](#)

Примечания:

1. Общая площадь жилого помещения, за которое взимается плата за коммерческий наем жилого помещения, определяется в соответствии с договором найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, а также с заключенным в соответствии с [постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. N 588-ПП "О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров"](#) договором найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы (за исключением заключенного в соответствии с [постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. N 588-ПП "О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров"](#) договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного в качестве служебного жилого помещения).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 10 августа 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 23 июля 2019 года N 918-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с момента заключения в соответствии с [постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. N 588-ПП "О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров"](#) договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы.

2. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

3. Пункт утратил силу с 1 января 2020 года - [постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП](#)..

4. Границы зон расположения многоквартирных домов для взимания платы за коммерческий наем жилого помещения:

- I зона - в пределах Третьего транспортного кольца. Граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, по оси малого кольца Московской железной дороги, оси Белорусского направления Московской железной дороги, 1-му Хорошевскому проезду, по границе промзоны N 7, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Полковой улице, Стрелецкой улице, Стрелецкому переулку, по оси Рижского направления Московской железной дороги, оси Ярославского направления Московской железной дороги, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления Московской железной дороги, шоссе Энтузиастов, 2-му Кабельному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, 1-му Проломному переулку, по западной границе промзоны N 20, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления Московской железной дороги, Калитниковской Средней улице, 2-й Скотопрогонной улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси малого кольца Московской железной дороги, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому переулку, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Духовскому переулку, Большой Тульской улице, по оси Павелецкого направления Московской железной дороги, скоростной дороге N 3 Теплый Стан - Владычино, по оси малого кольца Московской железной дороги, Ленинскому проспекту, Воробьевскому шоссе, по южной границе территории Дворца пионеров, улице Николая Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту;

- II зона - остальные территории города Москвы, не вошедшие в I зону, а также территории вне границ города Москвы.

(Дефис в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года [постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП](#).)

5. Ставки платы за коммерческий наем жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

6. Ставки платы за коммерческий наем жилого помещения определены исходя из:

6.1. Базового размера платы за наем жилого помещения - 160,60 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

(Пункт 6.1 в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года [постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП](#).)

6.2. Коэффициента соответствия платы - 0,24801.

(Пункт 6.2 в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года [постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП](#).)

6.3. Коэффициента, характеризующего качество жилого помещения, - 1,0.

6.4. Коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения, - 1,0.

6.5. Коэффициента, характеризующего месторасположение дома:

- 1,08 - для домов, расположенных в I зоне;

- 0,8 - для домов, расположенных во II зоне.

(Пункт 6 дополнительно включен с 19 апреля 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 8 апреля 2019 года N 332-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года)

## **Приложение 4. Ставка платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы (ставка платы за ...**

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2016 года N 848-ПП

Ставка платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы (ставка платы за наем жилого помещения в бездотационных домах) \*

(с изменениями на 3 декабря 2019 года)

---

\* Название в редакции, введенной в действие с 10 августа 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 23 июля 2019 года N 918-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с момента заключения в соответствии с [постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. N 588-ПП "О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров"](#) договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы..

N п/п	Категория многоквартирного дома	Ставка платы за наем жилого помещения в бездотационных домах (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом независимо от материала стен	75,95

(Таблица в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года [постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП](#).

Примечания:

1. При расчете платы за наем жилого помещения в бездотационных домах, к указанной ставке применяют следующие коэффициенты:

- дефис утратил силу с 1 января 2019 года - [постановление Правительства Москвы от 4 декабря 2018 года N 1497-ПП](#);

- для жилых помещений, расположенных в домах вне границ территории города Москвы, - 0,8;

- для жилых помещений, расположенных на первом и последнем этажах многоквартирного дома, - 0,9;

- для жилых помещений, не имеющих балкона или лоджии, - 0,9;

- для жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, не имеющих мусоропровода, - 0,9;

- для жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, не имеющих лифта, - 0,9;

- для жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах коридорной системы и гостиничной планировки, - 0,5;

- для жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, с года постройки которого прошло свыше 2 лет, но не более 10 лет включительно, - 0,9;

- для жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, с года постройки которого прошло свыше 10 лет, но не более 20 лет включительно, - 0,8;

- для жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, с года постройки которого прошло свыше 20 лет, но не более 30 лет включительно, - 0,7;

- для жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, с года постройки которого прошло свыше 30 лет и более лет, - 0,6.

2. В случае если при расчете платы за наем жилого помещения в бездотационных домах к указанной ставке применяется несколько коэффициентов, указанных в пункте 1 настоящих примечаний, эти коэффициенты перемножаются.

3. Общая площадь жилого помещения, за которое взимается плата за наем жилого помещения в бездотационных домах, определяется в соответствии с договором найма жилого помещения.

4. Ставка платы за наем жилого помещения в бездотационных домах не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

5. Ставка платы за наем жилого помещения в бездотационных домах определена исходя из:

5.1. Базового размера платы за наем жилого помещения - 160,60 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

(Пункт 5.1 в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года [постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП](#)).

5.2. Коэффициента соответствия платы - 0,47291.

(Пункт 5.2 в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года [постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП](#)).

5.3. Коэффициента, характеризующего качество жилого помещения, - 1, 1.

5.4. Коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения, - 1,1.

5.5. Коэффициента, характеризующего месторасположение дома, - 0,8 (для домов, расположенных во II зоне).

(Пункт 5 дополнительно включен с 19 апреля 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 8 апреля 2019 года N 332-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года)

6. Границы зон расположения многоквартирных домов для взимания платы за наем жилого помещения:



- I зона - в пределах Третьего транспортного кольца. Граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, по оси малого кольца Московской железной дороги, оси Белорусского направления Московской железной дороги, 1-му Хорошевскому проезду, по границе промзоны N 7, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Полковой улице, Стрелецкой улице, Стрелецкому переулку, по оси Рижского направления Московской железной дороги, оси Ярославского направления Московской железной дороги, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления Московской железной дороги, шоссе Энтузиастов, 2-му Кабельному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, 1-му Проломному переулку, по западной границе промзоны N 20, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления Московской железной дороги, Калитниковской Средней улице, 2-й Скотопрогонной улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси малого кольца Московской железной дороги, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому переулку, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Духовскому переулку, Большой Тульской улице, по оси Павелецкого направления Московской железной дороги, скоростной дороге N 3 Теплый Стан - Владычино, по оси малого кольца Московской железной дороги, Ленинскому проспекту, Воробьевскому шоссе, по южной границе территории Дворца пионеров, улице Николая Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту;

- II зона - остальные территории города Москвы, не вошедшие в I зону.

(Пункт дополнительно включен с 19 апреля 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 8 апреля 2019 года N 332-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года)

## **Приложение 5. Цены за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда, предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения и**

...

Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2016 года N 848-ПП  
(В редакции, введенной в действие  
с 1 января 2019 года  
[постановлением Правительства Москвы  
от 4 декабря 2018 года N 1497-ПП.](#) -  
См. [предыдущую редакцию](#))

Цены за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда, предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения и договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, включая нанимателей по заключенному в соответствии с [постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. N 588-ПП "О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров"](#) договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы; для граждан - пользователей жилыми помещениями государственного жилищного фонда, предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования; для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений (за исключением населения, проживающего в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности и собственности граждан, на территории Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы)

(с изменениями на 3 декабря 2019 года)

N п/п	Категории домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)	
		для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1	2	3	4
1	Многоквартирные дома:		
1.1	Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	30,49	26,58
1.2	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	28,14	24,66
1.3	Дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	26,58	26,58
1.4	Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	24,66	24,66

1.5	Дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более процентов, а также жилые помещения (квартиры), признанные в установленном порядке непригодными для проживания	15,65	15,65
2	Малоэтажные дома жилищного фонда города Москвы:		
2.1	Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	-	22,27

(Таблица в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года [постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП](#).

Примечания:

1. Указанные цены учитывают расходы на оказание услуг, выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. В цены за содержание жилых помещений для домов без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более процентов, а также жилых помещений (квартир), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, не включена стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Плата за содержание жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с 1 кв.м общей площади жилого помещения.

Плата за содержание жилых помещений с пользователей жилыми помещениями, проживающих в общежитиях с покомнатным заселением, взимается с 1 кв.м жилой площади. При проживании в одной комнате общежития нескольких граждан плата за содержание жилых помещений распределяется между ними пропорционально количеству койко-мест.

4. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

5. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за содержание жилого помещения - состоит из суммы площадей всех частей этого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, исключая площади балконов, лоджий, веранд и террас.

6. В домах с лифтом, который установлен со второго этажа или между первым и вторым или вторым и третьим этажами, плата за содержание жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных на втором этаже, взимается по ценам, утвержденным для соответствующей категории многоквартирного дома для первого этажа.

7. Плата за содержание жилых помещений нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на двух уровнях - первом и втором этажах, начисляется по цене за содержание жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах многоквартирного дома.

8. Информация о расположении квартиры (этаже) принимается согласно экспликации на многоквартирный дом.

9. Плата за содержание жилых помещений с граждан - собственников жилых помещений в случае, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, а также с юридических лиц - собственников жилых помещений взимается исходя из фактических расходов на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (фактическая стоимость).

При этом размер платы за содержание жилых помещений рассчитывается организацией независимо от ее организационно-правовой формы и формы собственности или индивидуальным предпринимателем, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами (далее - управляющие организации).

10. В цены за содержание жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

Наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

Собственники жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

11. Цены, утвержденные по малоэтажным домам жилищного фонда города Москвы, применяются для расчетов за услуги (работы) по содержанию жилых помещений в малоэтажных домах, предоставляемых многодетным семьям в рамках реализации [постановления Правительства Москвы от 1 апреля 2008 г. N 248-ПП "О первоочередных мерах по обеспечению многодетных семей, состоящих на жилищном учете, жилыми помещениями в малоэтажном жилищном фонде города Москвы"](#). В малоэтажных домах плата за содержание жилого помещения взимается исходя из общей площади жилого помещения независимо от этажности дома с исключением из нее площадей подвалов, гаражей и иных технических помещений.

12. Цены за содержание жилых помещений применяются при формировании условий конкурсов по отбору управляющей организации, проводимых органами исполнительной власти города Москвы, в случаях, предусмотренных [Жилищным кодексом Российской Федерации](#).

13. Цены за содержание жилых помещений не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

## **Приложение 6. Цены за содержание жилых помещений для нанимателей жилых**

# **помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по договору найма жилого помещения в ... (утратило силу с 1 января 2019 года)**

Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2016 года N 848-ПП

Цены за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы, а также по заключенному в соответствии с [постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 года N 588-ПП "О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров"](#) договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы (цены за содержание жилых помещений в бездотационных домах)

---

Утратило силу с 1 января 2019 года -  
[постановление Правительства Москвы от 4 декабря 2018 года N 1497-ПП.](#) -  
См. [предыдущую редакцию](#)

---

## **Приложение 7. Тарифы на холодную воду и водоотведение для населения города Москвы (за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы) (утратило силу)**

Приложение 7  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2016 года N 848-ПП

---

Приложение утратило силу с 1 июля 2018 года - [постановление  
Правительства Москвы от 19 июня 2018 года N 573-ПП](#). -  
См. [предыдущую редакцию](#)

---

## **Приложение 8. Тарифы на тепловую энергию для населения города Москвы (за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы) (утратило силу)**

Приложение 8  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2016 года N 848-ПП

---

Приложение утратило силу с 1 июля 2018 года - [постановление  
Правительства Москвы от 19 июня 2018 года N 573-ПП](#). -  
См. [предыдущую редакцию](#)

---

## **Приложение 9. Тариф на горячую воду для населения города Москвы (за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы) (утратило силу)**

Приложение 9  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2016 года N 848-ПП



---

Приложение утратило силу с 1 июля 2018 года - [постановление Правительства Москвы от 19 июня 2018 года N 573-ПП](#). -  
См. [предыдущую редакцию](#)

---

## **Приложение 10. Тарифы на электрическую энергию, отпускаемую энергосбытовыми организациями населению города Москвы (за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы) (утратило силу)**

Приложение 10  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2016 года N 848-ПП

---

Приложение утратило силу с 1 июля 2018 года - [постановление Правительства Москвы от 19 июня 2018 года N 573-ПП](#). -  
См. [предыдущую редакцию](#)

---

## **Приложение 11. Розничные цены на природный газ для расчетов с населением города Москвы (за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы) (утратило силу)**

Приложение 11  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2016 года N 848-ПП

---

Приложение утратило силу с 1 июля 2018 года - [постановление Правительства Москвы от 19 июня 2018 года N 573-ПП](#). -  
См. [предыдущую редакцию](#)

---

## **Приложение 12. Розничная цена на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением (за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и ...**

Приложение 12  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2016 года N 848-ПП

Розничная цена на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением (за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы)

(с изменениями на 3 декабря 2019 года)

N п/п	Вид коммунального ресурса	Розничная цена на твердое топливо (уголь) с учетом НДС (рублей за тонну)
1	Твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением	1549,00

(Таблица в редакции, введенной в действие с 1 июля 2020 года [постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП](#).

Примечания:

1. В розничную цену на твердое топливо (уголь) не включены расходы на погрузку, разгрузку и доставку топлива до жилого помещения.

2. Норма расхода твердого топлива (угля), поставляемого для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением, утверждена [постановлением Правительства Москвы от 21 декабря 2010 года N 1079-ПП "О норме расхода твердого топлива \(угля\)"](#).

3. Розничная цена на твердое топливо (уголь) не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

## **Приложение 13. Ставки планово-нормативного расхода для расчета субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в целях возмещения ...**

## Приложение 13

к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2016 года N 848-ПП

Ставки планово-нормативного расхода для расчета субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением многоквартирных домов, расположенных на территории Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, жилые помещения которых находятся в муниципальной собственности или собственности граждан) \*

(с изменениями на 3 декабря 2019 года)

---

\* Название в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП..

N п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки планово-нормативного расхода (рублей в месяц за 1 кв.м общей площади жилого помещения)
1	Дома с лифтом и мусоропроводом	30,49
2	Дома с лифтом, без мусоропровода	28,14
3	Дома без лифта, с мусоропроводом	26,58
4	Дома без лифта, без мусоропровода	24,66

(Таблица в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года [постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП](#).

Примечания:

1. Указанные ставки планово-нормативного расхода применяются для расчета размера субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке и на условиях, определенных Правительством Москвы.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года [постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП](#).

2. Для расчета субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, имеющих особо сложное (нетиповое) инженерное оборудование и (или) индивидуально-экспериментальное проектное решение, включенных в установленном порядке в адресный перечень, утвержденный распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, а также в многоквартирных домах до 1953 года постройки (включительно), не включенных в указанный адресный перечень, к указанным ставкам планово-нормативного расхода применяются повышающие коэффициенты:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года [постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП](#).

- для домов с лифтом, мусоропроводом, являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры), - 2,113;

(Дефис в редакции, введенной в действие с 1 января 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 4 декабря 2018 года N 1497-ПП](#).

- для домов высотой более 75 метров с лифтом, с мусоропроводом -1,571;  
(Дефис в редакции, введенной в действие с 1 января 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 4 декабря 2018 года N 1497-ПП](#)).

- для домов с лифтом, мусоропроводом, вакуумной системой мусороудаления - 1,693;

(Дефис в редакции, введенной в действие с 1 января 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 4 декабря 2018 года N 1497-ПП](#)).

- для домов индивидуальных и пилотных проектов застройки с лифтом, с мусоропроводом - 1,291;

(Дефис в редакции, введенной в действие с 1 января 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 4 декабря 2018 года N 1497-ПП](#)).

- для домов до 1953 года постройки (включительно) - 1,394.

(Дефис в редакции, введенной в действие с 1 января 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 4 декабря 2018 года N 1497-ПП](#)).

3. В случае если при расчете ставки планово-нормативного расхода к указанной ставке применяется несколько коэффициентов, указанных в пункте 2 настоящих примечаний, эти коэффициенты не перемножаются.

4. При расчете ставки планово-нормативного расхода с учетом коэффициентов, указанных в пункте 2 настоящих примечаний, полученный результат округляется до двух знаков после запятой (рубли, копейки).

5. В указанные ставки планово-нормативного расхода не включены расходы, связанные с:

- содержанием земельного участка (придомовой территории) и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения;
- начислением платежей за жилищные, коммунальные и иные услуги;
- содержанием и техническим обслуживанием объединенных диспетчерских служб государственного бюджетного учреждения города Москвы по эксплуатации высотных административных и жилых домов, государственных бюджетных учреждений города Москвы "Жилищник района";
- содержанием, ремонтом и поверкой приборов и оборудования, входящих в систему автоматизированного учета ресурсов, установленных за счет средств бюджета города Москвы и не включенных в состав общего имущества в многоквартирном доме;
- содержанием и ремонтом систем видеонаблюдения, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
- содержанием и текущим ремонтом общедомового оборудования, предназначенного для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности;
- выплатой комиссионного вознаграждения кредитным организациям и операторам платежных систем за услуги по приему платежей населения за жилищные, коммунальные и иные услуги;
- охраной подъездов (содержание дежурных по подъезду и патрулирование).

6. В случае если в состав общего имущества многоквартирного дома включен земельный участок, соответствующая ставка планово-нормативного расхода увеличивается на 6 рублей 70 копеек в месяц при соотношении площади земельного участка и общей площади жилых помещений конкретного дома 0,989.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 4 декабря 2018 года N 1497-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года [постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП](#)).

При ином соотношении площадей к установленному размеру увеличения ставки планово-нормативного расхода в размере 6 рублей 70 копеек применяется поправочный коэффициент, который рассчитывается путем деления коэффициента, отражающего указанное соотношение площади земельного участка и общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, на 0,989.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2019 года [постановлением Правительства Москвы от 4 декабря 2018 года N 1497-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года [постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП](#)).

При расчете указанных соотношений и коэффициента полученный результат округляется до трех знаков после запятой.

# **Приложение 14. Ставка платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности Российской Федерации, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (ставка платы за наем)**

Приложение 14

к постановлению Правительства Москвы

от 13 декабря 2016 года N 848-ПП

(Дополнительно включено

с 1 января 2019 года

[постановлением Правительства Москвы](#)

[от 4 декабря 2018 года N 1497-ПП;](#)

в редакции, введенной в действие

с 19 апреля 2019 года

[постановлением Правительства Москвы](#)

[от 8 апреля 2019 года N 332-ПП,](#)

распространяется на правоотношения,

возникшие с 1 января 2019 года. -

См. [предыдущую редакцию](#))

Ставка платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности Российской Федерации, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (ставка платы за наем)

(с изменениями на 3 декабря 2019 года)



N п/п	Категория многоквартирного дома	Ставка платы за наем жилого помещения (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Дома независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	160,60

(Таблица в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года [постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП](#).)

Примечания:

1. Установленная ставка платы за наем жилого помещения, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации, является базовым размером платы за наем жилого помещения.

2. При расчете платы за наем жилого помещения, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации и предоставленного в пользование по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, применяются следующие коэффициенты:

2.1. Коэффициент соответствия платы:

- 0,17030 - для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и найма жилых помещений специализированного жилищного фонда;

(Дефис в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года [постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 года N 1596-ПП](#).)

- 1,0 - для нанимателей жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования.

2.2. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, - 1,0.

2.3. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, - 1,0.

#### 2.4. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома:

- 1,08 - для домов, расположенных в I зоне;
- 0,8 - для домов, расположенных во II зоне.

3. Размер ставки платы за наем определяется как произведение базовой ставки (базовый размер платы за наем), коэффициента соответствия платы и коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, рассчитанного как средневзвешенное значение коэффициента, характеризующего качество жилого помещения, коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения, и коэффициента, характеризующего месторасположение дома (сумма коэффициентов, деленная на 3).

4. Границы зон расположения многоквартирных домов для взимания платы за наем жилого помещения:

- I зона - в пределах Третьего транспортного кольца. Граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, по оси малого кольца Московской железной дороги, оси Белорусского направления Московской железной дороги, 1-му Хорошевскому проезду, по границе промзоны N 7, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Полковой улице, Стрелецкой улице, Стрелецкому переулку, по оси Рижского направления Московской железной дороги, оси Ярославского направления Московской железной дороги, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления Московской железной дороги, шоссе Энтузиастов, 2-му Кабельному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, 1-му Проломному переулку, по западной границе промзоны N 20, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления Московской железной дороги, Калитниковской Средней улице, 2-й Скотопрогонной улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси малого кольца Московской железной дороги, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому переулку, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Духовскому переулку, Большой Тульской улице, по оси Павелецкого направления Московской железной дороги, скоростной дороге N 3 Теплый Стан - Владычино, по оси малого кольца Московской железной дороги, Ленинскому проспекту, Воробьевскому шоссе, по южной границе территории Дворца пионеров, улице Николая Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту;

- II зона - остальные территории города Москвы, не вошедшие в I зону.

5. Ставка платы за наем жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Редакция документа с учетом  
изменений и дополнений подготовлена  
АО "Кодекс"