Приложение 4

к приказу № 28-09
от «04**»** 02 **20**19 **г.**

«Утверждаю»

Руководитель ГБУ «Жилищник Выхино района «Выхино-Жулебино»

А.А.Ерёменко

_____

(подпись)

«04**»** 02 **2019 г.**

Договор
оказания возмездных услуг
№ _____/19

город Москва **« ___» _____ 2019 г.**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Выхино района «Выхино-Жулебино» (сокращеное наименование - ГБУ «Жилищник Выхино района «Выхино-Жулебино»), в лице исполняющего обязанности руководителя Еременко А.А., действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Управляющая компания принимает на себя обязательство выполнить по заданию Заказчика работы:_____
_____
_____ сдать результат Работ, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его в срок.

1.2. Управляющая компания не вправе навязывать Заказчику включение в настоящий Договор дополнительной работы или услуги.

1.3. Выполнение указанных в п. 1.1 настоящего Договора работ производится из материалов Заказчика.

2. Финансовые условия и порядок расчета

2.1. Стоимость работ Управляющей компании по настоящему Договору составляет _____ (_____, 00 копеек).

2.2. Оплата производится перед началом работ путем перевода средств на расчетный счет Управляющей компании в размере 100 %.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. **Управляющая компания обязуется:**

3.1.1. До заключения настоящего Договора предоставить Заказчику необходимую и достоверную информацию о предлагаемой работе, ее видах и особенностях, о цене и форме оплаты, а также сообщить

Заказчику по его просьбе другие относящиеся к настоящему Договору и соответствующей работе сведения. Если, по характеру работы это имеет значение, Управляющая компания должна указать Заказчику конкретное лицо, которое будет ее выполнять.

3.1.2. В ходе оказания услуг соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе безопасности проведения работ, правила противопожарной безопасности, требования по охране труда и технике безопасности.

3.1.3. Обеспечить производство работ в полном соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.4. В течение одного рабочего дня сообщить Заказчику о готовности результата работ.

3.1.5. Предоставить Заказчику Акт сдачи-приемки работ после завершения работ.

3.1.6. При сдаче работы Заказчику сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результата работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

3.2. Управляющая компания вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

3.2.2. Привлекать для исполнения настоящего Договора третьих лиц.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. При получении извещения от Управляющей компании о готовности работы, осмотреть совместно с Управляющей компанией результаты работ, и при отсутствии замечаний принять результат работы по Акту сдачи-приемки работ.

3.3.2. В случае отступления от задания Заказчика при выполнении работы, ухудшающего ее результат, немедленно сообщить об этом Управляющей компании.

3.3.3. Оплатить работы Управляющей компании в соответствии с условиями настоящего Договора или предоставить Управляющей компании письменный мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки работ.

3.3.4. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных Управляющей компанией работ, Заказчик уплачивает пени в порядке и размере, предусмотренном действующим законодательством на момент допуска просрочки платежа.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Управляющей компанией, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4.2. В любое время, до сдачи ему работы, отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Управляющей компании, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора, и возместив Управляющей компании расходы, произведенные до этого момента, в целях исполнения настоящего Договора, если они не входят в указанную часть цены работы.

3.4.3. В случае отказа от услуг Управляющей компании, Заказчик обязан возместить стоимость приобретенных Управляющей компанией материалов, которые были закуплены для исполнения предмета настоящего Договора.

3.4.4. В случае выявления недостатков, назначить Управляющей компании разумный срок для их устранения и, при неисполнении Управляющей компанией в назначенный срок этого требования, отказаться от настоящего Договора, либо устранить недостатки своими силами, либо поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Управляющую компанию, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом.

3.4.5. Отказаться от оплаты работы, не предусмотренной условиями настоящего Договора.

4. Сроки действия Договора и выполнения работ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Заказчиком и Управляющей компанией и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательство.

4.2. Работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего Договора, осуществляются Управляющей компанией в течение 10 рабочих дней.

4.3. Заказчик обязуется уведомить о планируемом проведении работ не позднее, чем за один день до начала исполнения работ.

5. Порядок сдачи-приемки работ

5.1. Управляющая компания, по завершении выполнения работ в установленные настоящим Договором сроки, уведомляет Заказчика путем телефонного сообщения о завершении работ, а также предоставляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки работ, а также иную необходимую документацию.

5.2. Заказчик в течение 1 дня, в случае отсутствия замечаний, обязан подписать Акт сдачи-приемки работ или дать мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения без дополнительной оплаты. Сроки проведения доработок согласовываются Сторонами.

5.4. Работа считается выполненной Управляющей компанией и принятой Заказчиком к оплате после ее окончательной сдачи Управляющей компанией и подписания сторонами Акта сдачи-приемки.

6. Гарантия качества

6.1. Гарантия качества распространяется на все работы, выполненные Управляющей компанией по настоящему Договору.

6.2. Гарантийный срок на результат выполненных работ при нормальной эксплуатации устанавливается 1 год с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

6.3. Если в период гарантийной эксплуатации результата работ обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Управляющая компания устраняет их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

7. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.2 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.2 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в 7.2 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Управляющая компания:	Заказчик:
ГБУ «Жилищник Выхино района «Выхино-Жулебино» Юр. адрес: 109145, г. Москва, ул. Привольная, д. 5, к. 5 Ф/адрес: 109145, г. Москва, ул. Привольная, д. 5, к. 5 Почтовый адрес: 109145, г. Москва, ул. Привольная, д. 5, к. 5 тел.:8-(495) 376-41-22 ИНН 7721818162 КПП 772101001 ОКПО 11631494 ОГРН 5137746246303 Банк: ГУ Банка России по ЦФО г.Москва БИК: 044525000 Расчетный счет: 40601810245253000002 в Департаменте финансов города Москвы (ГБУ «Жилищник Выхино района «Выхино-Жулебино» л/с № 269714200090088З)	ФИО: Паспорт: Зарегистрирован: Контактный телефон: Фактический адрес:

Управляющая компания

ГБУ «Жилищник Выхино района «Выхино-Жулебино»

_____ /

Заказчик

_____

/ _____ /

Акт сдачи-приемки работ

« » _____ 2019 г.

№ п/п	Наименование работ	Количество	Цена	Сумма
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Итого:_____

Всего выполнено работ на сумму: _____руб.

по адресу:

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству, цене и срокам выполнения работ не имеет.

Управляющая компания:

ГБУ «Жилищник Выхино района «Выхино-Жулебино»

Исполнитель ФИО _____

_____/ /

М.П.

Заказчик:

ФИО:_____

_____/ /